

Vestmarka i Utvikling AS (ViU), org.nr. 992002913

ÅRSBERETNING FOR 2025

VIRKSOMHETENS ART

Vestmarka i Utvikling AS (ViU) er et aksjeselskap eid av 126 personer, bedrifter og organisasjoner med tilknytning til Vestmarka.

Hovedmålet er å bidra til å utvikle Vestmarka til et lokalsamfunn hvor det er godt å bo for mennesker i alle aldre og som det er attraktivt å flytte til.

LOKALISERING

Forretningsadresse, Rambølsvegen 30, 2233 Vestmarka, Eidskog kommune.

AKTIVITET

Følgende hovedsaker har vært jobbet med det siste året:

Brustadvika, næringsetablering

I løpet av 2024 ble detaljreguleringsplanene for fritidsboliger på Sagtomta endelig klare for politisk behandling. Saken ble behandlet i Utvalg for Plan og Samfunn den 11. november og de fattet følgende vedtak: *Forslag til detaljregulering 202202 Brustadvika fritidsboliger legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningningslovens § 5-2 og § 12-10. Hensikten er å endre fra kombinert formål bolig/næring/tjenesteyting m.m. til fritidsboliger.*

Saken ble 10. desember lagt ut for offentlig høring med frist til 3. februar for kommentarer. Fristen ble senere forlenget til 7. februar 2025. Kommunen fikk innspill fra totalt 7 ulike personer eller offentlige instanser til planen. De mest alvorlige kom fra NVE med 1 innsigelse vedrørende flomfare og Statsforvalteren i Innlandet som hadde ytterligere 7 innsigelser. Dette gjorde at planen ikke ble godkjent uten at disse blir lukket. Alle involverte parter som kommunen, utbygger og ViU som eier av området ble kraftig provosert over at et tidligere gammelt industriområde som ble godkjent i 2014 til Bolig/næring/forretning/bevertning og Industri/næring/forretning/kontor/lager. Det ble avholdt et møte mellom kommunen, utbygger og ViU 26. mars hvor alvorret i situasjonen kom fram og det ble foreslått at kommunen skulle invitere Statsforvalteren til Eidskog. Fredag 3. oktober ble ViU invitert til møte med Utbygger, Statsforvalteren og kommunen. Møtet ble avsluttet med en befaring i Brustadvika. Det ble ikke gitt lovnader om frafall av noen av innsigelsene trass gode argumenter fra alle parter. Saken er nå tilbake hos kommunen som sammen med Utbygger og ViU må forsøke å finne løsninger som kan bringe fremgang i saken. Hvis innsigelsene fra Statsforvalteren ikke lar seg lukke, vil området i Brustadvika være svært forringet, noen som vil påvirke ViU's eksistens.

Parkering av bobiler/camping i Brustadvika

Det har også i 2025 vært mulig for bobiler og andre å benytte Sagtomta i Brustadvika til camping/overnatting. Vestmarka Grendelag har ansvar for denne aktiviteten og sørger for informasjon og skilting.

utformet og henger sammen med Lysstien (2023). Alle disse installasjonene er plassert på grunn tilhørende ViU.

Parkering av bobiler/camping i Brustadvika

Det har også i 2025 vært mulig for bobiler og andre å benytte Sagtomta i Brustadvika til camping/overnatting. Vestmarka Grendelag har ansvar for denne aktiviteten og sørger for informasjon og skilting.

Østsida av Brustadvika

Arbeidet med å realisere planene på Østsida av Brustadvika er stanset i påvente av utfallet av planene på Vestsida (Sagtomta).

FORTSATT DRIFT

Styret legger forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

ViU har minimale inntekter og utgifter.

Styret har ikke tatt ut noen form for honorarer i 2025.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte og drives av et styre på frivillig basis. Styret har hatt 6 styremøter i tillegg har deler av styret vært i 2 møter med kommune og statsforvalter. Arbeidsmiljøet i styret er godt.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ingen aktiviteter som forurensrer det ytre miljøet.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 6 medlemmer samt 4 varamedlemmer, alle aksjonærvalgte. Det er 3 kvinner og 7 menn.

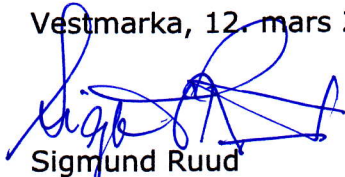
REDEGJØRELSE FOR SELSKAPETS UTSIKTER

Selskapet ble stiftet 6. november 2007 og har vært i drift i vel 18 år. Flere av selskapets delmål er gjennomført, se detaljer på <http://vestmarka.info/vestmarka-i-utvikling-as/>. Styret ser fortsatt positivt på de planene om etablering av småhytter på Sagtomta. Dette kan gi positive ringvirkninger til ViU's videre arbeid på Vestmarka.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsregnskapet for 2025 viser overskudd på kr. 257,27. Styret foreslår at beløpet overføres overkursfondet slik det framgår av balansen.

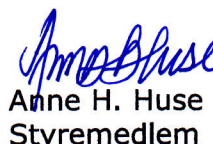
Vestmarka, 12. mars 2026



Sigmund Ruud
Styreleder



Ragnar Dæhli
Nestleder



Anne H. Huse
Styremedlem



Jan Arne Størvik
Styremedlem



Jo Kristian Walmann
Styremedlem



Erik Staavi
Styremedlem