

Vestmarka i Utvikling AS (ViU), org.nr. 992002913

ÅRSBERETNING FOR 2023

VIRKSOMHETENS ART

Vestmarka i Utvikling AS (ViU) er et aksjeselskap eid av 126 personer, bedrifter og organisasjoner med tilknytning til Vestmarka.

Hovedmålet er å bidra til å utvikle Vestmarka til et lokalsamfunn hvor det er godt å bo for mennesker i alle aldre og som det er attraktivt å flytte til.

LOKALISERING

Forretningsadresse, Rambølsvegen 30, 2233 Vestmarka, Eidskog kommune.

AKTIVITET

Følgende hovedsaker har vært jobbet med det siste året:

Brustadvika, næringsetablering

Planene om etablering av inntil 50 småhytter på Sagtomta i Brustadvika har og er den viktigste saken ViU's styre har arbeidet med gjennom 2023. Grunnundersøkelser er gjennomført og det ble ikke avdekket andre problemer enn de som allerede var kjent fra Reguleringsplanen. Arbeidet med å få detaljplanen godkjent i kommunen har vist seg å være mer tidkrevende enn forventet. Markedet for fritidsboliger har i løpet av året også fått seg en knekk, slik at Utbygger heller ikke har hatt grunn til å presse på for å få planene godkjent. Intensjonsavtalen har blitt forlenget med 6 og 6 måneder om gangen og gjelder frem til september 2024.

Lysstien gjennom Brustadvika

Under årets Vestmarkadag den 3. juni ble Lysstien offisielt åpnet av ordfører Kamilla Thue og May Judin. ViU har som grunneier stilt området til disposisjon i tråd med reguleringsplanen av 2014. Det var naturligvis lyst på åpningsdagen, men høsten og vinteren har vist oss hvilken perlerad og blikkfang stien har blitt for området. Stor takk til Vestmarka vel/Vestmarka grendelag for initiativet og evnen til å skaffe penger og dugnadsinnsats for å få prosjektet opp og stå på svært kort tid.

Parkering av bobiler/camping i Brustadvika

Det har også i 2023 vært mulig for bobiler og andre å benytte Sagtomta i Brustadvika til camping. Tiltaket er svært positivt mottatt av våre gjester. Vestmarka Grendelag har ansvar for denne aktiviteten og sørger for informasjon og skilting.

Østsida av Brustadvika

Styret i ViU har startet arbeidet med å planlegge området rundt gapahuken til et fremtidig samlingspunkt når Sagtomta blir et hytteområde. Til dette arbeidet har vi innhentet ekstern hjelp, men ser samtidig viktigheten av at lokalbefolkningen får ta del i planleggingen når planene skal realiseres.

Vegnavn i Brustadvika

Styret har søkt kommunen om å etablere vegnavnet Brustadvika på vegen mellom avkjørsel fra Skillingmarkvegen, gjennom området til avkjøringen fra Vestmarkavegen.

FORTSATT DRIFT

Styret legger forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

ViU har minimale inntekter og utgifter.

Styret har ikke tatt ut noen form for honorarer i 2023.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte og drives av et styre på frivillig basis. Styret har hatt 6 styremøter. Arbeidsmiljøet i styret er godt.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljøet.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 6 medlemmer samt 4 varamedlemmer, alle aksjonærvalgte. Det har vært 1 kvinne og 5 menn i styret.

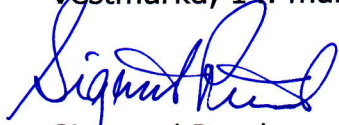
REDEGJØRELSE FOR SELSKAPETS UTSIKTER

Selskapet ble stiftet 6. november 2007 og har vært i drift i vel 16 år. Flere av selskapets delmål er gjennomført, se detaljer på <http://vestmarka.info/vestmarka-i-utvikling-as/>. Styret ser fortsatt positivt på de planene om etablering av småhytter på Sagtomta. Dette kan gi positive ringvirkninger til ViU's videre arbeid på Vestmarka.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsregnskapet for 2023 viser overskudd på kr 2160,83. Styret foreslår at beløpet overføres overkursfondet slik det framgår av balansen.

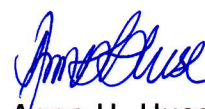
Vestmarka, 14. mars 2024



Sigmund Ruud
Styreleder



Ragnar Dæhli
Nestleder



Anne H. Huse
Styremedlem



Jan Arne Storvik
Styremedlem



Jo Kristian Walmann
Styremedlem



Lars Rambøl
Styremedlem